



# PRIMĂRIA BERLIȘTE

Județul Caraș-Severin

Nr. 1409/12.08.2021

Avizat,  
PRIMAR,  
ORĂVICEAN NICOLAE VASILE



## RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind documentația de urbanism

**PLAN URBANISTIC ZONAL - „ Parc Eolian Potoc 3 – Elaborare PUZ”, comunele Răcășdia, Berliște, Ciuchici, Naidăș, Vrani, jud. CARAȘ - SEVERIN**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Hotărârea Consiliului Local nr. 45 din 28.12.2020, privind aprobarea Regulamentului Local, referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, în vederea aprobării documentației „ Parc Eolian Potoc 3 – Elaborare PUZ”; **AMPLASAMENT: extravilanul comunelor Răcășdia, Berliște, Ciuchici, Naidăș, Vrani, jud. CARAȘ - SEVERIN; INIȚIATOR – TOPWIND ENERGY S.R.L., cu sediul social în București, Sectorul 1, Strada Dr. Iacob Felix, nr. 63 - 69, camera 5, et. 13; PROIECTANT - MONSSON ALMA S.R.L., cu sediul social în comuna Crucea, localitatea Gălbiori, Jud. Constanța și punctul de lucru în Constanța, Bd. Tomis, nr. 480, persoanele responsabile din partea inițiatorului: Florin BULIGA, telefon contact: 0756567891 și a proiectantului: Ana-Maria BOZDOG, telefon contact : 0241 550 353, în scopul fundamentării deciziei consiliilor locale, structura de specialitate ce asigură elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.**

### Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- a fost numita persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației, din cadrul Primăriei Berliște – domnul Prevăritură Cristian, tel. 0255 576 101;
- autoritățile administrației publice locale au desemnat la sediul propriu câte un spațiu permanent dedicat schimbului de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului – sediul Primăriei Berliște, sat Berliște, nr 99, jud. Caraș - Severin;
- au fost elaborate DOCUMENTELE DE PLANIFICARE ale procesului de informare și consultare a publicului, PRIVIND INIȚIEREA / ELABORAREA / APROBAREA / MONITORIZAREA IMPLEMENTĂRII DOCUMENTAȚIEI “ Parc Eolian Potoc 3 – Elaborare PUZ”; INIȚIATOR – TOPWIND ENERGY S.R.L., cu sediul social în București, Sectorul 1, Strada Dr. Iacob Felix, nr. 63 - 69, camera 5, et. 13;
- Autoritatea publică locală, cât și investitorul/inițiatorul au propus **CALENDARUL PENTRU ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**, în care au fost menționate procedurile, modalitățile și tehnicile specifice de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare a documentației de urbanism, după cum urmează:

### **1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare 06.07.2021 - 12.07.2021:**

a) Anunțuri și amplasare panouri prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare a documentației „ Parc Eolian Potoc 3 – Elaborare PUZ”, comunele Răcășdia, Berliște, Ciuchici, Naidăș, Vrani, jud. Caraș - Severin; **INIȚIATOR – TOPWIND ENERGY S.R.L.**, cu sediul social în București, Sectorul 1, Strada Dr. Iacob Felix, nr. 63 - 69, camera 5, et. 13;

b) De asemenea, anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z., a fost publicat și pe site-ul primăriei Berliște <http://www.primariaberliste.ro>, la data de **07.07.2021**.

c) Investitorul privat, cât și autoritatea publică locală, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z., pe panouri rezistente la intemperii, amplasate în 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate, conform Anexei 1 ( Model panou 1) din Ordinul 2701/30.12.2010, ulterior întocmindu-se procesul verbal nr. **1149/06.07.2021**.

Ulterior afișării acestor anunțuri privind intenția de elaborare a P.U.Z., cât și a panourilor, la finalizarea etapei 1, care s-a desfășurat în perioada **06.07.2021 - 12.07.2021**, s-a trecut la întocmirea procesului verbal nr. **1188/12.07.2021**, întrucât nu au existat opinii, sugestii sau observații din partea persoanelor interesate. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanelor însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Berliște, domnul Prevăritură Cristian.

### **2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - consultare documente 13.07.2021 – 09.08.2021, dezbatere publică 10.08.2021, comunicare rezultate 10.08.2021. Publicul a fost informat prin următoarele activități:**

- a fost afișat anunțul în locuri vizibile, la sediul Primăriei Berliște;
- investitorul inițiator al PUZ-ului a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil în zona studiată, pe toată perioada;
- a fost publicat anunțul pe pagina de internet a Primăriei Comunei Berliște cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 28 de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru fiecare metodă de consultare;
- au fost identificați, notificați și invitați să participe la dezbaterea publică un număr de 53 de persoane și Primăria comunei Berliște, ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ. Notificările au fost transmise recomandat prin poștă, un număr de 30 proprietari potențial afectați confirmând primirea acestora.
- au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;
- după afișarea și publicarea anunțului și amplasarea panourilor s-au întocmit procesele verbale: **1202/13.07.2021**, privind afișarea anunțului și a panoului; **1188/12.07.2021**, privind finalizare etapei întâi; **1351/09.08.2021**, privind finalizarea etapei a doua;
- au fost afișate anunțurile publice la sediul Primăriei Berliște - anunțul public nr. **67/12.07.2021** și nr. **1201/13.07.2021**, prin care era adusă la cunoștința publicului organizarea dezbaterii publice la sediul Căminului Cultural din comuna Berliște, în data de **10.08.2021**, ora **10:00**;
- s-au publicat în mijloacele de informare mass media, în publicația “**Renașterea bănățeană**”, în data de **06.07.2021** și **13.07.2021**, anunțuri cu privire la punerea în dezbatere publică a primei versiuni PUZ menționată mai sus.

În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului, conform Ordinului 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z a fost pusă la dispoziția publicului și a putut fi consultată de luni până vineri, în perioada **13.07.2021 – 09.08.2021**, între orele 9:00 - 12:00, la sediul Primăriei Berliște, sat

Berliște, nr. 99, județ Caraș – Severin, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului: domnul Prevăritură Cristian.

În etapa 2, care s-a desfășurat în perioada **13.07.2021 – 09.08.2021**, nu au existat solicitări de informații din partea persoanelor interesate, cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. „ Parc Eolian Potoc 3 – Elaborare PUZ”, comunele Răcășdia, Berliște, Ciuchici, Naidăș, Vrani, jud. CARAȘ-SEVERIN; inițiator – TOPWIND ENERGY S.R.L., cu sediul social în București, Sectorul 1, Strada Dr. Iacob Felix, nr. 63 - 69, camera 5, et. 13.

În data de **10.08.2021** a avut loc dezbaterea publică privind documentația de urbanism „ **Parc Eolian Potoc 3 – Elaborare PUZ**”, **extravilanul comunelor Răcășdia, Berliște, Ciuchici, Naidăș, Vrani, jud. Caraș-Severin**, inițiator: TOPWIND ENERGY S.R.L., cu sediul social în București, Sectorul 1, Strada Dr. Iacob Felix, nr. 63 - 69, camera 5, et. 13, organizată la sediul Căminului Cultural din comuna Berliște, din sat Berliște, nr. 100B, jud. Caraș – Severin, la ora 10:00.

La dezbaterea publică organizată la sediul Căminului Cultural din comuna Berliște au participat: domnul Prevăritură Cristian, din partea Primăriei Berliște, domnul Buliga Florin, reprezentant inițiator TOPWIND ENERGY S.R.L., dar și domnul Hudema Cristian Petru, împuternicit al Windkraft Simonsfeld RO și domni Marisescu Ovidiu Petru și Savici Cornel, localnici ai comunei Berliște, care au solicitat informații cu privire la documentația de urbanism “**Parc Eolian Potoc 3 – Elaborare PUZ**”, **extravilanul comunelor Răcășdia, Berliște, Ciuchici, Naidăș, Vrani, jud. Caraș – Severin**.

Cei doi cetățeni, domni Marisescu Ovidiu Petru și Savici Cornel, au solicitat informații legate de beneficiile pe care proiectul le are pentru comunitate, iar domnul Buliga Florin le-a prezentat ca și beneficii îmbunătățirea infrastructurii de drumuri de exploatare, creșterea veniturilor la bugetul local prin impozitele aplicate, precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al comunității.

Domnul Hudema Cristian Petru a solicitat detalii despre proiect și pozițiile turbinelor, drept pentru care domnul Buliga Florin a făcut o prezentare detaliată a proiectului, având ca suport documentația și planurile P.U.Z., depuse la primăria Berliște încă de la începutul procedurii de informare și consultare a publicului. De asemenea, reprezentantul Windkraft Simonsfeld RO a venit cu solicitarea ca în maxim 30 de zile să se organizeze o întrevvedere între reprezentanții Topwind Energy și cei ai Windkraft Simonsfeld RO, în vederea identificării unei soluții pentru coexistența ambelor proiecte, urmând să se stabilească o dată în acest sens.

Toate persoanele prezente la ședința de dezbateră publică a documentației de urbanism și-au exprimat acordul cu privire la aprobarea planului urbanistic zonal.

Ulterior dezbaterii publice, domnul **Prevăritură Cristian** – reprezentant Primăria Berliște și dl. **Florin Buliga** - reprezentant inițiator TOPWIND ENERGY S.R.L. au procedat la întocmirea procesului verbal aferent dezbaterii publice.

În termen de 15 zile de la data încheierii etapei de consultare și informare, conform prevederilor legale, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului au obligația de a informa publicul cu privire la rezultatele informării și consultării prin afișarea la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și răspunsul la acestea.

Următoarea etapă începe după aprobarea documentației de urbanism prin Hotărârea Consiliului Local Berliște, informarea și consultarea publicului se va face conform Legii 544/2001, privind liberul acces la informațiile publice.

### **3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ**

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

### **4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ**

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al comunei Berliște, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului; după publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentului Raport de Informare și Consultare a Publicului se atașează anunțurile de intenție, anunțurile privind consultarea publicului, anunțul privind organizarea dezbaterii publice, anunțul împreună cu procesul verbal întocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice, calendarul de informare, planșele fotografice cu panourile afișate, precum și notificările proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

Raportul de Informare și Consultare a Publicului a fost întocmit în 2 (două) exemplare, unul pentru Autoritatea Publică Locală și celalalt pentru investitor, respectiv TOPWIND ENERGY S.R.L..

**Întocmit: Prevăritură Cristian**

